

## Sökande

Namn	Personnummer
Nuvarande Gatuadress	Postnummer   Postadress
E-post	Telefonnummer bostad/mobil
Telefonnummer arbete	Årslön
Arbetsgivarens namn	Arb.giv. telenr
Nuvarande hyresvärdens namn	Hyresvärdens telefonnummer

## Medsökande

Namn	Personnummer
Nuvarande Gatuadress	Postnummer   Postadress
E-post	Telefonnummer bostad/mobil
Telefonnummer arbete	Årslön
Arbetsgivarens namn	Arb.giv. telenr
Nuvarande hyresvärdens namn	Hyresvärdens telefonnummer

## Önskemål beträffande bostad

Ort/område	Våning	Lägenhetsstorlek	Högsta hyra, kronor
Övrigt			

## Underskrift

Genom min underskrift bekräftar jag även att jag denna dag tagit del av Stiftelsen Åselehus information om dataskyddsförordningen och lämnar härmed också mitt samtycke till Stiftelsen Åselehus att få inhämta kredituppgifter om mig och uppgifter om mig som hyresgäst hos tidigare hyresvärdar.

Datum

Namnteckning

## Åselehus Noteringar


# Uthyrningspolicy Stiftelsen Åselehus

## Hyresgästens ansvar

Hyreslagen §24: "Hyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lägenheten med vad därtill hör. Han är skyldig att ersätta all skada som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning".

## Köordningsregler

Din köplats bestäms av anmälningstidpunkten, dvs det datum vi erhåller din intresseanmälan.

På anmälan fyller du i dina önskemål, tex antal rum, område, våning. Erbjudanden skickas ut utifrån dessa önskemål.

Ett uteblivet svar på ett erbjudande räknas som ett "nej-tack". Man kan inte överlåta sin köplats till annan.

## Förtur

Om kö uppstår till en speciell lägenhet kan eventuell förtur gälla av sociala eller medicinska skäl, som skall vara väl dokumenterade. Om tveksamhet råder avgör förvaltaren om skälet är godtagbart.

Förtur är inte möjligt vid omflyttning om befintlig lägenhet uppfyller de aktuella kraven.

Kommer du från annan ort och söker bostad för att du fått jobb i vår kommun kan du få bostad fortare om du lämnar intyg från arbetsgivare med uppgift om anställnings början.

Tackar du nej till en lägenhet är din förtur förbrukad.

## Personuppgifter

För att kunna pröva din ansökan om bostad behöver vi uppgifter om både dig som person och din betalningsförmåga. Insamlande och registrering av dylika uppgifter kräver ditt samtycke enligt dataskyddsförordningen (GDPR 2016/679). I och med att du undertecknar blanketten *Sökande bostadslägenhet* samtycker du till att vi får inhämta kreditupplysningar och upplysningar om dig som hyresgäst hos tidigare hyresvärdar.

## För att kunna teckna kontrakt gäller följande:

- Du ska vara myndig
- Du ska ha svenskt personnummer
- Du ska ha en regelbunden inkomst som står i rimlig proportion till hyran, dvs det ska finnas utrymme för övriga levnadsomkostnader. Du ska kunna styrka din inkomst minst 6 månader från inflyttningsdatum.
- Du får ha max två betalningsanmärkningar/skulder hos kronofogden eller andra kravställare under de senaste 12 månaderna. Betalningsanmärkningar/skulder får uppgå till ett totalt belopp om högst 5tkr, varav ingen får avse hyra. Har du en skuld till Åselehus ska den vara reglerad innan du kan få en lägenhet.
- Hyresgäst som tidigare misskött sig som boende hos Åselehus eller andra bostadsföretag erbjuds ej bostad. Med misskötsel gäller störningar, klagomål från grannar, obenägenhet att betala hyresskulder eller svara upp på andra krav från hyresvärdar.
- Två sökande kan stå på kontraktet. Åselehus avgör hur många och vilka som får stå på ett kontrakt.

Om du som sökande inte uppfyller något av kraven ovan kan du, i vissa fall, godkännas om borgensförbindelse med godtagbar borgensman tecknas. Borgen används för att täcka upp betalningsförmågan hos den sökande, dock kan inte en borgensman täcka upp en alltför låg inkomst. Vid prövning av om borgensmannen är godtagbar skall beaktas att inkomster och tillgångar finns så att borgensmannen dels klarar sin egen ekonomi och dels kan betala uteblivna hyror för hyresgästen. Borgensmannen får inte ha betalningsanmärkningar.

## Som inkomst räknas:

lön av anställning, företagarinkomst, a-kassa, sjukersättning, pension, inkomst av kapital, studiemedel, aktivitetsersättning, underhållsbidrag/stöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag, försörjningsstöd samt etableringsersättning.

## Avregistrering ur kön sker om:

- du får kontrakt på en bostad. Du kan ställa dig i kö igen, du hamnar då längst bak.
- du fått fem erbjudanden och tackat nej/inte svarat på samtliga. Du kan ställa dig i kö igen, du hamnar då längst bak.
- lägenhetserbjudande kommer i retur pga att adressändring ej skett, i skrift eller via mail.

## Internbyte

Bor du hos oss men vill byta lägenhet får du ställa dig i kö med samma köregler som externa sökande. En ekonomisk bedömning görs. Vid omflyttning ska du ha skött dina betalningar samt inte ha några anmärkningar som hyresgäst. Hyresgäst som byter lägenhet inom vårt bestånd betalar dubbelhyra endast under de dagar de nyttjar bägge lägenheterna.

## Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din bostad i andra hand måste du ha ett godkännande från Åselehus. Om du saknar godkännande riskerar du att bli uppsagd och förlora ditt kontrakt.

Tänk på att vid en andrahandsuthyrning är du hyresvärd och därmed ansvarig för din hyresgäst. Det gäller allt ifrån hur hyresgästen betar sig gentemot grannar till eventuella skador på lägenheten.

## Hemförsäkring

För att händelser såsom brand, stöld osv skall kunna hanteras på bästa möjliga sätt ska alla våra hyresgäster teckna hemförsäkring. Den kan tecknas hos Länsförsäkringar via Åselehus.