



Årsredovisning
Stiftelsen Åselehus
2018



Stiftelsen Åselehus
896100-0794

Årsredovisning räkenskapsåret 2018

STYRELSEN avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande funktionären för Stiftelsen Åselehus 896100-0794 avger nedan en redovisning för sin verksamhet under år 2018. Företaget drivs som stiftelse alltsedan Åsele Kommun startade verksamheten. Stiftelsen har sitt säte i Åsele.

Styrelsen har haft 5 sammanträden under verksamhetsåret. Därtill har styrelsens ledamöter vid skilda tillfällen deltagit i samråd och överläggningar med kommunens representanter.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsens syfte är att med tillämpning av kommunal självkostnads- och likställdhetsprincip svara för bostadsförsörjningen inom Åsele kommun, varvid hyresgästernas behov av lägenheter och service skall beaktas.

Åselehus jobbar fortlöpande med att tillgodose behovet av lägenheter utifrån rådande förutsättningar. Styrelsen anser att stiftelsens ändamål enligt stadgarna efterlevs och att det inte gjorts några avvikelser från ändamålet under året.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Företagets organisation/resultatpåverkande faktorer

Åselehus organisation

Styrelsen

Ordinarie

Thure Ekegerd, ordf. (ÅP)
Lars-Olof Sahlbjörk (C)
Gunnel Jonsson (S)
Ove Nordin (S)

Suppleanter

Staffan Selin (ÅP)
Birgitta Jonsson (S)
Ulla Dahlberg (V)

Revisorer

Håkan Jonsson, PwC
Av kommunen utsedda revisorer
Birgitta Lindström och som ersättare
Ronald Findin.

Organisationsanslutningar

Åselehus är ansluten till SABO,
Fastigo samt medlem i HBV.
Allt för att säkra information om
verksamheterna och att garantera
stöd vid behov.

Personal

På kontoret har 2,5 personer varit årsanställda. En målare har anställts from 180101.

ÅRETS RESULTAT

Företaget redovisar en vinst på 1 468 kkr före bokslutsdispositioner.

RESULTATPÅVERKANDE FAKTORER

Allmänt

Den höga vinsten beror på erhållen försäkringsersättning med 3 275 kkr för det hus som brann på fastigheten Blåmesen i slutet av mars 2018.

Uthyrningsverksamheten

Uthyrningen av lägenheter gav 3,6% lägre intäkter än budgeterat (-465 kkr). Resultatet för lokaler blev 3,2 % lägre intäkt än budgeterat (-67 kkr). Hyresbortfallet för bostäder var 3,3% lägre än budgeterat (+29 kkr), hyresbortfallet för lokaler blev 42,5% lägre än budgeterat (+157 kkr).

Hyresförhandling

2018 genomfördes en hyresförhandling med följande utfall:

- Från 1/7 2018 grundhyra och värme + 1%/år.

- Tidigare har Grundhyra och Värme specificerats på var sin post, både i bokföringen och på hyresgästernas avier. From 1/1 2019 kommer Grundhyra och Värme att slås ihop till en enda post, Hyra.

Underhåll fastigheter

Under 2018 har reparation och underhåll utförts till en total kostnad av 3 377 kkr vilket medför en ökning på 1 483 kkr mot 2017. De enskilt största posterna är utbyte av belysning i trapphus, tvättstugor och entréer på ett flertal fastigheter (365 kkr), relining av avlopp på Boken 3 och Linden 5 (353 kkr), asfaltering Boken 3 och Eken 3 (250 kkr) tilläggsisolering tak Ugglan (Falken 13) och Torpet 1 (165 kkr), reparation av fönster Falken 3 och Torpet 1 (115 kkr), utbyte av belysning trapphus Renen 15 (100 kkr), byte av portar på Torpet 1 (87 kkr), utbyte av vattenledningar Blåbäret 1 (75 kkr), nya låssystem Ålen 11-12 och Linden 3/5 (70 kkr), samt invändiga reparationer av lägenheter (270 kkr).

Förändring av eget kapital

	<u>Grundfond</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2017-12-31	719	1 416	2 296	4 431
Årets resultat	—	—	321	321
Eget kapital 2018-12-31	719	1 416	2 617	4 752

Flerårsjämförelse

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vakanser i %	7,3	8,3	3,9	6,1	7,9
Balansomslutning i tkr	51 651	50 291	52 458	52 986	53 452
Soliditet i %	10,8	9,4	8,6	8,0	7,0
Belåningsgrad i %	107	100	104	105	104
Investeringar i tkr	424	2 074			
Resultat före dispositioner	1 468	219	377	617	-267

Vakanser i % beräknas: Kostnaderna för outhyrda lägenheter och lokaler i % av hyresintäkterna.
Soliditet beräknas: Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver i förhållande till skulder och eget kapital.

Belåningsgrad beräknas: Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta år har påverkats mycket av den brand som utbröt på Fågelstigen 5 i slutet av mars. Branden började längst ned på fasaden och spred sig snabbt upp till vinden vilket försvårade släckningsarbetet som pågick i över ett dygn. Endast två av de totalt sex lägenheterna blev brandskadade men släckningsarbetet gjorde att huset fick omfattande vattenskador. Det bedömdes att vid en ev. reparation skulle endast stommen gå att ta tillvara. Styrelsen fick ta del av underlag för de två alternativen reparation/uppbyggnad och rivning/sanering. Utifrån rådande vakansnivå och kostnadsberäkningar för de två alternativen beslutades att huset skulle rivas. Trots ett bra samarbete i vår arbetsgrupp har arbetet med att hitta nya bostäder till hyresgästerna, förhandlingar med försäkringsbolaget och slutligen hanteringen av rivningen tagit en stor del av personalens tid i anspråk. Detta gjorde att vi halkade efter med det planerade underhållet. Vi försökte under hösten att komma i kapp så mycket som möjligt men tyvärr hann vi inte med allt som var inplanerat i budgeten.

I början av juni hölls den årliga trivselkvällen för våra hyresgäster. Vi informerade om verksamheten och planerat underhåll. Det bjöds på grillkorv och kaffe. Dessutom hade vi två representanter från energiprojektet LEK3 som vi deltar i tillsammans med Åsele kommun och Åsele Energiverk. De informerade om vad som händer i projektet och delade ut en broschyr med lite tips på energispar. Trots att regnet hängde i luften var det bra uppslutning och det blev en trevlig träff med hyresgäster, Åselehus personal och delar ur styrelsen.

Efter ett anbudsförfarande som påbörjades i slutet av 2017 såldes en av våra fastigheter i Fredrika, Viska 2:10, i mitten av året. Fastigheten bestod av ett hus med 12 lägenheter, en garagelänga samt en gårdsbyggnad med tvättstuga och samlingslokal. Anledningen till försäljningen är fastighetens höga vakansnivå som varit under en längre tid.

Tidigare har Åselehus upphandlat ramavtal på måleritjänster tillsammans med kommunen. Då vi sett ett ökat behov av att nyttja denna tjänst så har Åselehus från 1 januari 2018 anställt en egen målare. Han kommer att utföra både inre och yttre underhåll på våra fastigheter, såsom tapetsering, målning, mattläggning, målning av fasader och fönster. Såväl kommunen som övriga bolag inom kommunkoncernen kan nyttja målarens tjänster.

Under året har vi genomfört energisparåtgärder i form av tilläggsisolering av tak på tre hus, utbyte av belysning i tvättstugor, trapphus och entréer till ledbelysning samt inköp av energisåla torktumlare till två tvättstugor.

Den totala vakansnivån i Åselehus bestånd har ökat något jämfört med tidigare år. I år har vi i genomsnitt haft 15 lediga lägenheter, snittet för 2017 låg på 14 lägenheter. Kostnaden för hyresbortfallet för bostäder är i stort sett oförändrat jämfört med föregående år.

Ännu ett år har gått och ett nytt har börjat, vi ser med spänning fram emot vad 2019 har att erbjuda.

Resultaträkning	Not	2018	2017
Hysesintäkter	2	13 937	14 220
Övriga rörelseintäkter		4 290	394
		<hr/>	<hr/>
		18 227	14 614
Rörelsens kostnader			
Taxebundna fastighetskostnader	3	-4 487	-4 315
Underhållskostnader		-3 377	-1 894
Fastighetsskatt	4	-126	-126
Övriga externa kostnader	5	-341	-389
Köpta tjänster	5	-2 304	-2 198
Personalkostnader	6	-2 094	-1 488
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 466	-1 020
Övriga rörelsekostnader		-2 273	-2 320
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-16 468	-13 750
Rörelseresultat		1 759	864
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-652
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		-291	-645
Resultat efter finansiella poster		1 468	219
Bokslutsdispositioner	9	-715	386
Skatt på årets resultat		-432	-114
		<hr/>	<hr/>
Årets vinst		<u>321</u>	<u>491</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Ersättningslånepost	10	82	85
Byggnader	11	35 387	37 949
Mark	12	2 847	3 013
Inventarier, verktyg och installationer	13	512	336
		<hr/>	<hr/>
		38 828	41 383
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	155	154
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		38 983	41 537
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager		165	158
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		41	65
Övriga kortfristiga fordringar		101	61
Kundfordringar		102	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201	300
		<hr/>	<hr/>
		445	927
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		12 058	7 669
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		12 668	8 754
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		51 651	50 291
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundfond		719	719
Reservfond		1 416	1 416
		<u>2 135</u>	<u>2 135</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 296	1 805
Årets vinst		321	491
		<u>2 617</u>	<u>2 296</u>
Summa eget kapital		<u>4 752</u>	<u>4 431</u>
Obeskattade reserver	16		
Periodiseringsfonder		1 002	348
Ack överavskrivningar inventarier		84	23
		<u>—</u>	<u>—</u>
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	17	670	649
		<u>670</u>	<u>649</u>
Summa avsättningar		<u>670</u>	<u>649</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	37 884	40 984
Summa långfristiga skulder		<u>37 884</u>	<u>40 984</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 100	100
Leverantörsskulder		1 337	1 325
Aktuella skatteskulder		434	102
Övriga kortfristiga skulder		87	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 301	2 243
		<u>7 259</u>	<u>3 856</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>7 259</u>	<u>3 856</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>51 651</u>	<u>50 291</u>

Noter

Not 1 **Noter med Redovisnings- och värderingsprinciper**

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I stiftelsen finns en nedskrivning av fastighet som uppgår till 3.339 tkr. Inget skattemässigt avdrag har yrkats i samband med nedskrivningen vilket innebär att en temporär skillnad uppstår mellan skattemässigt värde och bokföringsmässigt värde. Det medför en uppskjuten skattefordran. Stiftelsen har inte tagit upp någon uppskjuten skattefordran i balansräkningen med hänvisning till att det är osäkert om den i framtiden kommer att kunna utnyttjas.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentligt, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	Ingen avskrivning
Markanläggning	20 år
<i>Byggnader</i>	
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Fönster	40 år
Värme/sanitet	50 år
Ventilation	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datautrustning	5 år

Ersättningsposten skrivs av med 3 % av bokförda värden 1993-12-31, vilket utgör skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftelsen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttoomsättning	19 414	16 097
Hysesbortfall	-1 187	-1 483
Summa	<u>18 227</u>	<u>14 614</u>

Not 3 Taxebundna kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vatten	-982	-931
Sophantering	-417	-418
Kabel TV	-133	-
Sotning	-3	-4
Fastighetsel	-539	-566
Olja/Pellets	-123	-101
Eluppvärmning	-122	-129
Fjärrvärme	-2 168	-2 166
Summa	<u>-4 487</u>	<u>-4 315</u>

Not 4 Fastighetsskatt

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Debiterad fastighetsskatt	-126	-126
Summa	<u>-126</u>	<u>-126</u>

Not 5 Revisorernas arvoden, köpta tjänster, och övriga externa kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Övriga externa kostnader		
Branschorganisationer	-87	-138
Revision-ersättningar	-69	-61
Sabo	-38	-37
Service ventilation	-50	-52
Övriga externa kostnader	-98	-101
Totalt	<u>-342</u>	<u>-389</u>

Årets kostnad för revision uppgår till 62 kkr och övriga ersättningar till 7 kkr.
Köpta tjänster Åsele kommun samt övriga köpta tjänster uppgår till 2 304kkr (ifjol 2 198kkr).

Not 6 Anställda och personalkostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Häri ingår:		
Kvinnor	3	3
Män	1	-
	-	-
Totalt	<u>4</u>	<u>3</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Styrelse	30	39
Övriga anställda	1 473	1 023
	<u>1 503</u>	<u>1 062</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal		
Styrelse	6	8
Övriga anställda	579	374
	<u>2 088</u>	<u>1 444</u>
Totalt	<u>2 088</u>	<u>1 444</u>
I ovanstående tabell redovisade kostnader sociala avgifter enligt lag och avtal, övriga anställda ingår pensionskostnader med	149	101

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ersättningslånepost	-3	-3
Byggnader	-1 077	-1 063
Nedskrivning	-259	-
Återföring nedskrivning av utrang byggn komponenter	-	95
Inventarier, verktyg och installationer	-129	-50
	<u>-1 466</u>	<u>-1 020</u>
Totalt	<u>-1 466</u>	<u>-1 020</u>

Not 8 Resultat från värdepapper

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utdelning HBV	2	2
Summa	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Överavskrivningar på inventarier	-61	558
Avsättning till periodiseringsfond	-654	-172
Utgående saldo	<u>-715</u>	<u>386</u>

Not 10 Ersättningslånepost

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	463	463
	463	463
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-378	-375
Årets avskrivning	-3	-3
Restvärde vid årets slut	<u>82</u>	<u>85</u>

Underhållslånen samt ränte-och paritetslånen har enligt bestämmelserna i SFS 1979:314 i sin helhet, bokförts som en tillgångspost i balansräkningen under rubriken ersättningslånepost enligt lagen med vissa bestämmelser om bokföring av bostadslån m m. Se värderingsprinciper avseende avskrivningstiden för tillgångsposten.

Not 11 Byggnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	66 964	67 569
Nyanskaffningar	119	1 868
Avyttring och utrangering	-4 051	-2 473
	<hr/> 63 032	<hr/> 66 964
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-24 710	-24 586
Avyttringar och utrangeringar	1 481	939
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 077	-1 063
	<hr/> -24 306	<hr/> -24 710
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-4 306	-4 401
Avyttringar och utrangeringar	1 225	95
Nedskrivningar	-259	-
	<hr/> -3 339	<hr/> -4 306
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>35 387</u>	<u>37 949</u>

Not 12 Mark

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 012	3 012
Avyttringar och utrangeringar	-165	-
	<hr/> 2 847	<hr/> 3 012

Not 13 Inventarier, verktyg, egna lägenheter och installationer

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 041	1 814
Nyanskaffningar	305	227
Avyttringar och utrangeringar	-195	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>2 151</u>	<u>2 041</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 705	-1 655
Avyttringar och utrangeringar	195	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-129	-50
	<hr/>	<hr/>
	-1 639	-1 705
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>512</u>	<u>336</u>

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Insatskapital HBV	40	40
Återbäring HBV	109	108
OKQ8	6	6
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>155</u>	<u>154</u>

Not 15 Eget Kapital

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt BR föregående år	2 135	2 135
	<hr/>	<hr/>
Bundet eget kapital	2 135	2 135
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enl BR föregående år	2 296	1 805
Årets resultat	321	491
	<hr/>	<hr/>
Fritt eget kapital	2 617	2 296
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>4 752</u>	<u>4 431</u>

Not 16 Obeskattade reserver

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Periodiseringsfond 2015	76	76
Periodiseringsfond 2016	100	100
Periodiseringsfond 2017	172	172
Periodiseringsfond 2018	654	-
Överavskrivningar	84	23
	<hr/>	<hr/>
Totalt	1 086	371

Not 17 Avsättning för pensioner

Beräkning av faktiskt pensionsskuld har skett genom KPA modell (P-finken), vilken bygger på reglerna i tryggandelagen SFS 1967-531.

Not 18 Skulder till kreditinstitut

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lån till kreditinstitut	37 884	40 984
Kortfristig del	3 100	100
Totalt	<u>40 984</u>	<u>41 084</u>
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	<u>37 884</u>	<u>40 984</u>
Totalt	<u>40 984</u>	<u>41 084</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Upplupna räntekostnader	25	35
Förutbetalda hyresintäkter	1 002	1 240
Upplupna semesterlöner	202	142
Övriga poster	1 072	825
Summa	<u>2 301</u>	<u>2 242</u>

Not 20 Ställda säkerheter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
För egna skulder		
Summa ställda panter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Eventualförpliktelser

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Övriga ansvarsförbindelser	21	21
Summa ansvarsförbindelser	<u>21</u>	<u>21</u>

Not 22 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Åsele 2019-03-18



Ove Nordin
Ordförande



Torsten Lundborg
Vice ordförande



Gunnel Jonsson



Staffan Selin



Michael Gavelin



Jessica Oderstål
Verkställande funktionär

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-21
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor



Birgitta Lindström
Lekmannarevisor